

# 不動産物件概要書



物件種目	売住宅		
間取り	1階	6和・4.5和・4.5和・4.5洋・2.5洋・12広縁	
	2階	6和・5.3洋	
価格	390	万円	税額 0 万円
物件所在地	佐世保市山祇町 66 番地 7 (住所 17 番 26 号)		
交通	山澄中学校入口	バス停 徒歩	3 分
土地面積	136.49 m <sup>2</sup>	41.28 坪	うち私道面積 m <sup>2</sup>
建物	構造	木造セメント瓦鉄板葺 規模 二階建	
	面積	97.39 m <sup>2</sup>	1階 67.36 m <sup>2</sup> 築年月 昭和 36 年 1 月 10 日
		29.46 坪	2階 30.03 m <sup>2</sup>
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住専
建蔽率	60%	%	容積率 200% %
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	傾斜地	環境	住宅地
現況	空家	引渡し	即日
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/>		
接道方向	( 東 ) 2.1 m の 私道 に約 10.3 m 接面 ( ) 側幅員 m		
角地	非角地	接道位置指定	なし
備考	昭和 45 年増築		

商号	山中不動産	TEL	34-3185	登録日	平成 23 年 11 月 11 日	ゼンリン	北部 中部 南部	取引形態	媒介	報酬額	分かれ
		FAX	34-3175					委任方式	一般媒介		