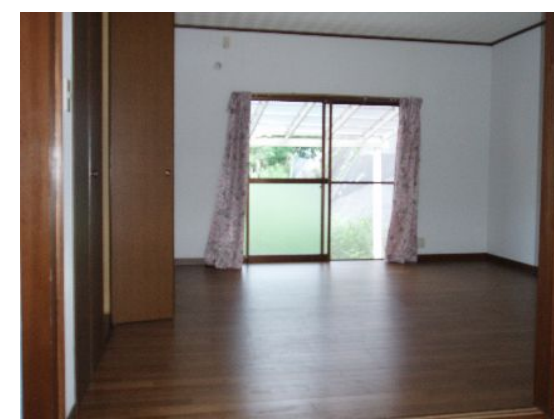


不動産物件概要書



物件種目	売住宅		中古戸建	
間取り	1階	6和・8洋・6台所		
	2階			
価格	380	万円	税額	0 万円
物件所在地	佐世保市針尾西町 1317			
交通	蛭子谷	バス停	徒歩	6 分
土地面積	135.53 m ²	40.99 坪	うち私道面積 m ²	
建物	構造	木造スレート葺		規模 平家建
	面積	54.33 m ²	1階	54.33 m ²
		16.43 坪	2階	m ²
築年月	平成 8 年 10 月 1 日			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		用途地域	
建蔽率	70%	%	容積率	200% %
他の法令上の制限				
地勢	平坦		環境	住宅地
現況	空家		引渡し	即日
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG <input checked="" type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/>			
接道方向	(東) 側幅員 2. m の公道 に約 11 m 接面 () m			
角地	非角地		接道位置指定	あり
備考	鯛の浦地区急傾斜地危険区域だが、擁壁工事が為されている。			

商号	山中不動産	TEL	34-3185	登録日	平成 23 年 2 月 1 日	ゼンリン	北部 中部 南部	取引形態	媒介	報酬額	分かれ
		FAX	34-3175					委任方式	一般媒介		