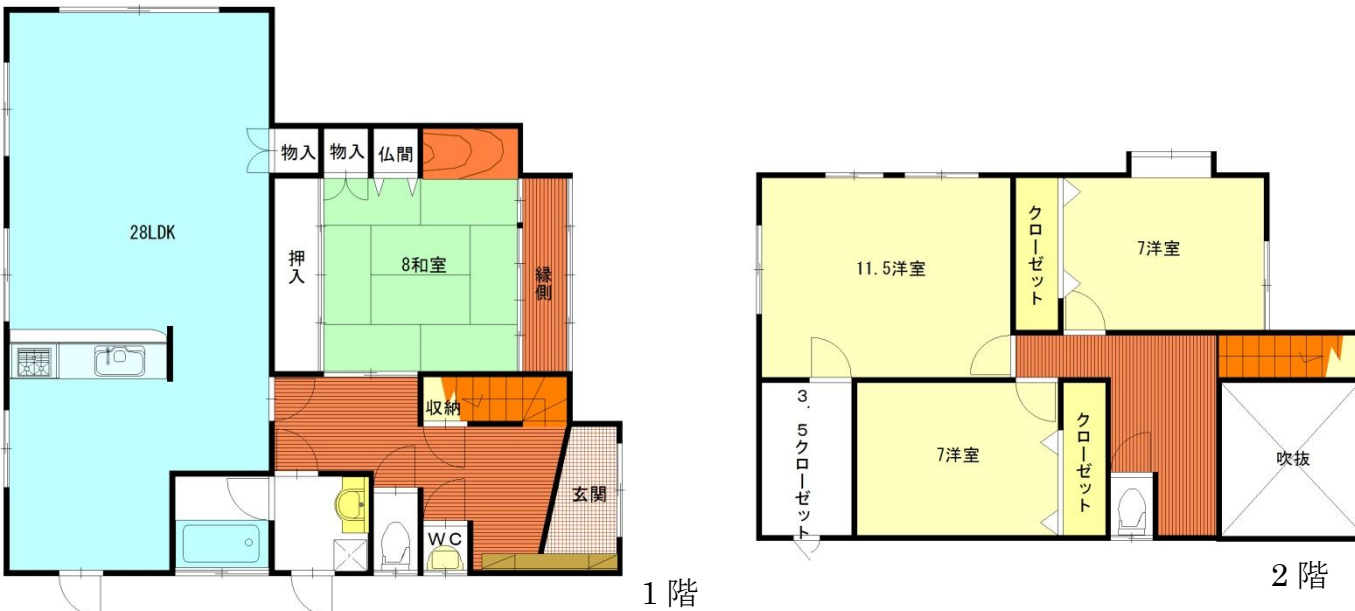


不動産物件概要書



物件種目	売住宅		戸建中古住宅		
間取り	1階	8和・28LDK			
	2階	7洋・7洋・11.5洋・3.5ウォークインクローゼット			
価格	1,930	万円	税額	0 万円	
物件所在地	佐世保市権常寺町 1260-6				
交通	早岐住宅入口	バス停	徒歩	5 分	
土地面積	244.97 m ²	74.10 坪	うち私道面積	0 m ²	
建物面積	構造		木造瓦葺	規模	二階建
	170.08 m ²	1階	103.90 m ²	築年月	平成10年8月
51.44 坪	2階	66.18 m ²			
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住専	
建蔽率	50%	%	容積率	80% %	
他の法令上の制限					
地勢	平坦		環境	住宅地	
現況	空家		引渡し	即日	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG <input checked="" type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/>				
接道方向	(西)	側幅員	約3 m	の私道	に約15 m
	(北)		約4 m	の私道	に約13 m
角地	三方路		接道位置指定	なし	
備考	西側道路は建築基準法42条2項道路(セットバックあり) 駐車3~4台可 学区 花高小学校 早岐中学校 内装、外装リフォーム済 他業者取扱不可				

商号	山中不動産	TEL	34-3185	登録日	平成24年1月23日	ゼンリン	北部 中部 南部	取引形態	媒介	報酬額
		FAX	34-3175					委任方式	専属専任媒介	