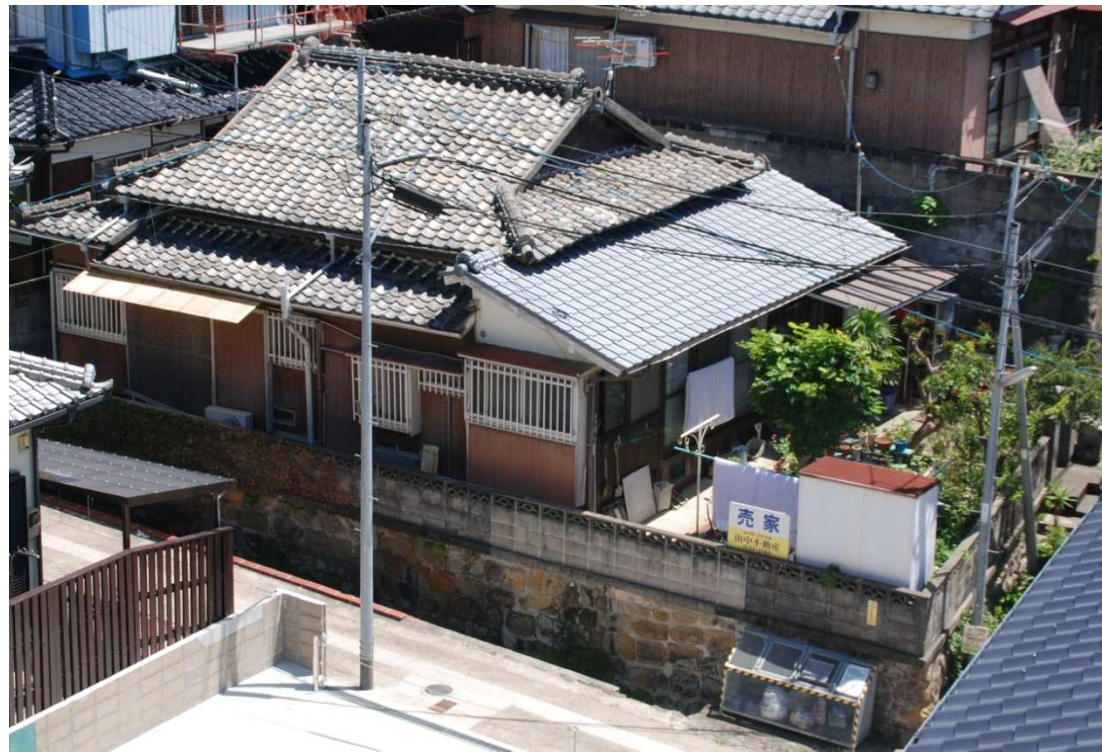


不動産物件概要書



物件種目	売住宅		中古住宅		
間取り	1階	6和・6和・4.5和・6広縁			
	2階				
価格	295	万円	税額	0 万円	
物件所在地	佐世保市山祇町 111-4				
交通	山澄中学校入口	バス停	徒歩	2 分	
土地面積	152.26 m ²	46.05 坪	うち私道面積 m ²		
建物	構造	木造瓦葺平		規模	平家建
	面積	約 70.74 m ²	1階	約 70.74 m ²	築年月 不詳
		約 21.39 坪	2階	m ²	
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住専	
建蔽率	60%	%	容積率	200% %	
他の法令上の制限	準防火地域				
地勢	ひな段		環境	住宅地	
現況	空家		引渡し	即日	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/>				
接道方向	(南)	側幅員 2.4 m	の私道	に約 10 m	接面
	(西)	側幅員 2.4 m	の私道	に約 16 m	接面
角地	角地		接道位置指定	なし	
備考	現状有姿の引き渡し (瑕疵担保責任なし)				

商号	山中不動産	TEL	34-3185	登録日	平成 23 年 8 月 11 日	ゼンリン	北部 中部 南部	取引形態	媒介	報酬額	その他
		FAX	34-3175					委任方式	一般媒介		